

Numer sprawy 07/ZP/PU/19

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**Budowa Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek
Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą
zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku- Ujeścisku przy
ul. Wadowickiej 5.**

Gdańsk, wrzesień 2019 r.

SPIS TREŚCI

- I. ZAMAWIAJĄCY
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA
- VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA
- VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
- IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT
- XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
- XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
- XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
- XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XVI. WZÓR UMOWY
- XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONNY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
- XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART.13 RODO

Spis załączników

- załącznik nr 1 formularz oferty,
- załącznik nr 2 oświadczenie,
- załącznik nr 3 wzór umowy,
- załącznik nr 4 wykaz robót budowlanych,
- załącznik nr 5 wykaz osób,
- załącznik nr 6 oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej.

I. Zamawiający

Zamawiającym jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. (GTBS), 80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, NIP 584-20-54-884, Regon 191330479, Kapitał zakładowy: 185 509 500 zł.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z zm.) zwanej dalej ustawą, ustawą PZP. Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia na roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwoty określone w art. 11 ust.8 ustawy.

III. Opis Przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny przy ul. Wadowickiej 5 z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz budowa fragmentu ulicy Wadowickiej z chodnikiem, zagospodarowaniem terenu oraz siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicy i wjazdem na terenie budynku CAL (07/ZP/PU/19), roboty budowlane- kod CPV 45000000-7.
2. Szczegółowy zakres zamówienia opisany jest w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w Wytocznych do Wykonania Robót (WDWR). Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególnie proces charakteryzujący produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki, pochodzenie, źródła i procesy określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
3. Szczegółowy zakres praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
4. Zgodnie z zapisami §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity: Dz.U 2013 poz. 1129), jeżeli w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego i zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w tabelach elementów rozliczeniowych, załączniki **nr 1, 1a do 1k do umowy.**

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe na rachunku bankowych bądź w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 500 000 zł.

b) Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

– W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wybudował co najmniej jeden (1) budynek sklasyfikowany według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U z 1999 r. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w dziale 12 (Budynki niemieszkalne), grupa 122 (Budynki biurowe) lub grupa 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 700 m², z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

– Skieruje do realizacji zamówienia osoby, posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w zakresie:

- kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych, wodociągowych bez ograniczeń,
- kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w rozdziale V. niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli:

a) warunek punkt 1.2 a) – wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełnić warunek łącznie.

b) warunek punkt 1.2 b) tiret pierwszy- wystarczające będzie, jak tylko jeden wykonawca wykaże się wymaganą wiedzą i doświadczeniem. Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania przez wykonawcę, w celu osiągnięcia wymaganego poziomu wiedzy i doświadczenia, robót budowlanych różnych podmiotów, nieposiadających wymaganej w niniejszym postępowaniu wiedzy i doświadczenia.

c) warunek punkt 1.2 b) tiret drugi- wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełnić warunek łącznie.

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V. 1. 2) lit. a- b niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w rozdz. V. 4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

- a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
 - c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Zamawiający dodatkowo przewiduje wykluczenie wykonawcy: w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615 i 996) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615 i 996).

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdz. VI. 1 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

- b) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty
 - c) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - d) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
 - e) W przypadku wykonawcy, który w celu potwierdzenia spełniania warunków, polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów dokumentów, które, udowodnią zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia oraz dokumentów określonych w rozdziale VI.9) SIWZ.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Oświadczenie, o którym mowa w rozdziale VI.1 SIWZ składane jest w formie oryginału. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI. SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. W zakresie nie uregulowanym w SIWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 z zm.).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI. 1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. W celu oceny czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz ocenę, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi

podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają:

- a) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w VI. 5 litera d.

10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się takiego dokumentu, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy) dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Wilanowska 2a, 80-809 Gdańsk.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: gtbs@gtbs.pl a faksem na nr 58 717-88-00.
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w rozdz. VII. 6 niniejszej SIWZ.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.
10. Osobą uprawnioną przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:
 - w kwestiach formalnych – Andrzej Budyh
 - w kwestiach merytorycznych – Małgorzata Porębska.
11. Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **200.000 PLN** (słownie: **dwieście tysięcy złotych**) przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Bank PEKAO S.A. IV/O Gdańsk, nr konta 87124012711111000014919505 z dopiskiem "**Wadium, CAL**"
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VIII. 3 niniejszej SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.

IX. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

X. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) oświadczenia wymienione w rozdziale VI. 1-4 niniejszej SIWZ;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną (e) do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
6. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści.
9. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego: **80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a**, w sekretariacie i oznakować w następujący sposób:

- a) nazwa i adres zamawiającego,
- b) oznakowanie: „CAL ul. Wadowicka 5. Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert 30.09.2019 r. godzina 10:15”
- c) nazwa i dokładny adres wykonawcy.

Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie.

11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej, wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
13. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
14. Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
16. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek, z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
17. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.
18. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie

przewidzianym w rozdziale VII niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy PZP nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. **Oferty należy złożyć w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie: 80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a, do upływu terminu składania ofert.**
2. **Termin składania ofert upływa dnia 30.09.2019 r. o godz. 10:00.** Oferty złożone po terminie zamawiający zwraca niezwłocznie bez ich otwarcia.
3. Złożona oferta zostanie zarejestrowana w taki sposób, że osoba przyjmująca oznaczy kopertę datą i czasem wpływu. Na żądanie wykonawcy zostanie wydany dowód wpływu oferty, zawierający odcisk pieczęci zamawiającego, nazwisko i imię osoby przyjmującej, datę i czas wpływu.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, dnia 30.09.2019 r. o godz. 10:15.**
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informację, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie www.gtbs.pl informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.). Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości. Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200, poz. 1679, z późn. zm.). Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług przy wycenie oferty należy przyjąć stawkę podatku VAT w wysokości 23%.
3. Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1 Kryterium oceny ofert.

Cena. Znaczenie kryterium- 100%.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta o najniższej cenie brutto. Pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów. Ocena punktowa kryterium najniższa cena zostanie dokonana zgodnie z następującym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_0} \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C- liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium: cena.

C_{min}- najniższa cena wśród wszystkich ofert podlegających ocenie.

C₀- cena oferty, dla którego jest obliczany wynik.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w przy użyciu środków elektronicznych. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w sytuacjach określonych w art. 94 ust 2 ustawy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy.
3. W przypadku gdy wartość umowy przekroczy dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego wykonawcy, który posiada formę organizacyjno-prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wykonawca taki zobowiązani będzie złożyć przed podpisaniem umowy, uchwałę wspólników wyrażającą zgodę na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wysokości przewyższającej dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego albo umowę spółki – w przypadku gdy umowa spółki wyłącza stosowanie art. 230 k.s.h.
4. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru przez zamawiającego oferty) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
5. Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie miał obowiązek przesłania na adres email: gtbs@gtbs.pl wypełnione tabele elementów rozliczeniowych stanowiące załączniki do umowy (załącznik 3 do SIWZ) w edytowalnym formacie (preferowany MS word). Suma wartości tabel musi być zgodna z kwotą zaoferowaną w ofercie wykonawcy. Zamawiający udostępni wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, na podany adres email, wzór powyższych tabel w formacie MS Word.
6. Najpóźniej do dnia podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana wnosi zabezpieczenie jej należytego wykonania zgodnie z rozdz. XV.
7. Najpóźniej do dnia podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana dostarczy zamawiającemu kosztorys. Wartość kosztorysu musi być zgodna z kwotą zaoferowaną w ofercie wykonawcy.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 10% całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie, w jednej lub w kilku formach określonych w art.148 ust.1 ustawy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Okres wniesienia zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust 7 ustawy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust.2 ustawy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - b) nazwę beneficjenta (zamawiającego),
 - c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
 - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) sformułowanie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
 - wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością,
 - f) terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 151 ustawy,
 - g) sformułowanie: „W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, zamawiający ma prawo zmienić jego formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia”.
4. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez zamawiającego, które określono w rozdziale XV 5, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Roszczenie zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenie dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez zamawiającego żądaniem gwaranta jest:
 - a) odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważniona jest do jego reprezentowania,
 - b) oświadczenie zamawiającego, że pomimo skierowanych pism wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.

XVI. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Dane adresowe Krajowej Izby Odwoławczej:
Krajowa Izba Odwoławcza, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, www.uzp.gov.pl.

XVIII Klauzula informacyjna z art.13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest Pan Marek Mostowski, kontakt: m.mostowski@gtbs.pl, tel. 587178801;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą budowa Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku- Ujeścisku przy ul. Wadowickiej 5 (07/ZP/PU/19), prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z zm.) dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

UWAGA

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
pieczęćka firmowa wykonawcy

....., dnia 2019 r.

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Gdańsk 80-809, ul. Wilanowska 2a

Oferta

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na budowę budynku Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny przy ul. Wadowickiej 5 z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz budowę fragmentu ulicy Wadowickiej z chodnikiem, zagospodarowaniem terenu oraz siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicy i wjazdem na terenie budynku CAL (07/ZP/PU/19), składamy niniejszą ofertę:

1. Osoba upoważniona do reprezentacji wykonawcy (ó) i podpisująca ofertę:

.....

2. Pełna nazwa wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....

NIP: REGON:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

fax: email:.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):.....

.....

3. My niżej podpisani oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wytycznych do wykonania robót, za wynagrodzeniem ryczałtowym, łącznym w kwocie:

.....zł netto,

(słownie złotych netto.....),

podatek VAT 23%, w kwocie.....zł to jest,

.....zł brutto,

(słownie złotych brutto:.....).

4. Oświadczamy, że:

a) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 3 pokrywa wszystkie nasze zobowiązania wynikające z zamówienia (włączając w to zobowiązania związane z dostawą dóbr, materiałów i robót związanych

z zamówieniem), a także wszystko co może być konieczne do właściwego wykonania i wykończenia przedmiotu zamówienia, a także do usunięcia usterek.

- b) Zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ.
- c) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
- d) Akceptujemy warunki płatności, okres gwarancji i okres rękojmi zgodnie z zapisami określonymi we wzorze umowy.
- e) Wadium na kwotę zł zostało złożone w dniu.....w formie.....kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium załączamy do oferty.
- f) Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.¹
- g) Jestem(śmy) małym, mikro lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej: **(należy wpisać TAK lub NIE)**
(W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższą informację składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).

5. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:

- a) podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto najpóźniej w terminie zawarcia umowy.

6. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć poniższe części zamówienia (podać firmy i adresy proponowanych podwykonawców):

- a)
- b)
- c)
- d)

.....
Podpis i pieczęć osoby (-ób) upoważnionej (-ych) i pieczęć firmowa Wykonawcy

¹ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

Zamawiający:
Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **budowa Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku- Ujeścisku przy ul. Wadowickiej 5 (07/ZP/PU/19)**, prowadzonego przez Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

....., dnia r.

(miejsowość)

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dnia r.

(miejsce)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

(miejsce)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.

(miejsce)

.....

(podpis)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **budowa Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku- Ujeścisku przy ul. Wadowickiej 5 (07/ZP/PU/19)**, prowadzonego przez Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ (07/ZP/PU/19)

....., dnia r.

(miejscowość)

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ (07/ZP/PU/19) polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.

(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR 07/ZP/PU/19

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia: r. przez:
Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809,
ul. Wilanowska 2a, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000014661, NIP 584-
20-54-884, kapitał zakładowy 185.509.500 zł, reprezentowane przez:

Włodzimierza Pietrzaka- Prezesa Zarządu,
Wojciecha Szymańskiego- Członka Zarządu,
zwane dalej „zamawiającym” z jednej strony oraz

..... wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

....., NIP, kapitał zakładowy zł

które reprezentuje:

.....-

zwane dalej „wykonawcą” z drugiej strony.

W przypadku zawierania umowy z konsorcjum:

1. z siedzibą zarejestrowaną
w Sądzie nr KRS, REGON, NIP

2. z siedzibą zarejestrowaną
w Sądzie nr KRS, REGON, NIP

działającymi jako konsorcjum na podstawie umowy z dnia r., zwane dalej „wykonawcą”
reprezentowanym przez:

.....- Pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w myśl art.23 ust 2 ustawy Prawo zamówień
publicznych, uprawnionego do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy
w sprawie zamówienia publicznego.

Biorąc pod uwagę, że zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie numer
..... – 2019 z dnia2019 r. o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku Centrum Aktywności Lokalnej
Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny przy ul. Wadowickiej 5 z wyposażeniem „pod
klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, chodnikami, miejscami parkingowymi,
przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz budowę fragmentu ulicy Wadowickiej
z chodnikiem, zagospodarowaniem terenu oraz siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicy i wjazdem
na terenie budynku CAL (07/ZP/PU/19), (roboty budowlane- kod CPV 45000000-7) zwanymi dalej
„robotami” bądź „przedmiotem umowy”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na
realizację i zakończenie tych robót oraz usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy
ustalają, co następuje:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Zapisy ogólne

1.1.1 Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą
uznawane jako integralne części umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- 2) Wytyczne do wykonania robót (WDWR),
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST),

- 5) Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy,
- 6) Kosztorys,
- 7) Tabele elementów rozliczeniowych,
- 8) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

1.1.2 Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, WDWR, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie tych obiektów i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

1.1.3 Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec wykonawcy do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, według zasad określonych w umowie, w wysokości:

..... zł netto, podatek VAT23%, w kwocie zł tj. **zł brutto** (słownie złotych brutto:.....).

1.1.4 Wykonawca wykona cały zakres robót w terminie:

- rozpoczęcie r.,
- zakończenie r.

1.1.5 Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

1.1.6 Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

1.2 Skróty i uproszczenia

Wartość umowy lub wartość umowy brutto -

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

CPV – Wspólny słownik zamówień.

k.c. – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.).

k.p. – Ustawa z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U z 2019 r. poz. 1040

PB – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

PN – Polska norma.

PZP – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacje techniczne).

WDWR - Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

1.3 Interpretacje

1.3.1 Wszelkie postanowienia umowy oraz załączników wymienionych w punkcie 1.1.1 będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

1.3.2 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, PB i k.c.

1.4 Język

Językiem umowy jest język polski.

2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

2.1 Przedmiot umowy

2.1.1 Opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, ST i WDWR.

2.1.2 W trakcie realizacji umowy, zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.

2.1.3 Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa pkt 6.1.4 niniejszej umowy.

2.2 Współpraca na terenie budowy

Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz zamawiającym. Wykonawca będzie prowadził swoje roboty w sposób skoordynowany i bezkolizyjny z robotami innych wykonawców działających na tym terenie.

2.3 Zasady porozumiewania się stron

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej lub przesyłanej zamawiającemu i wykonawcy za pokwitowaniem.

2.4 Narady organizacyjne

2.4.1 Narady organizacyjne będą odbywały się z częstotliwością 1 raz na tydzień na terenie budowy.

2.4.2 Kierownik budowy ma obowiązek organizowania regularnych narad organizacyjnych z udziałem przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy, podwykonawców, inspektora nadzoru inwestorskiego, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad organizacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad organizacyjnych będzie ustalał kierownik budowy w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.4.3 Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę wyznaczoną przez zamawiającego, a kopie protokołu będą sporządzone w dwóch egzemplarzach jeden dla zamawiającego drugi dla wykonawcy.

2.5 Zmiany

2.5.1 W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.

2.5.2 Na wniosek wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany materiałów, urządzeń i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, powoduje poprawienie parametrów technicznych lub wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W tym przypadku wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego. Zmiany te nie mają wpływu na zmianę wysokości umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.

2.6 Siła wyższa

2.6.1 Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

2.6.2 Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych,
- b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa,
- c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
- d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,
- e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
- f) inne wydarzenia losowe.

2.6.3 Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron umowy.

2.6.4 Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od zamawiającego lub wykonawcy, to zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie wykonane roboty.

2.7 Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

2.7.1 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w tabelach elementów rozliczeniowych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

2.7.2 Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, określone w tabelach elementów rozliczeniowych, stanowiących załączniki do niniejszej umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy k.p.

2.7.3 Do każdej faktury wykonawca i podwykonawca złożą zamawiającemu oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Nieprzedłożenie tego oświadczenia będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

2.7.4 Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:

- a) Kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w ramach, której określi liczbę i charakter pobytu osób na placu budowy oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby przebywające na placu budowy, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy k.p.

2.7.5 Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną określoną w punkcie 4.11.1 f.

3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1 Obowiązki zamawiającego

3.1.1 Zamawiający zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie PB.

3.1.2 Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy w szczególności:

- a) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- b) zapewnienie nadzoru autorskiego
- c) decydowanie o określonych umową sprawach pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.

3.1.3 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie

3.2 Przekazanie terenu budowy

3.2.1 Teren budowy stanowią działki wymienione w pozwoleniach na budowę.

3.2.2 Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy określony w pkt 3.2.1 nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy. W odrębnym protokole wymienione będą ruchomości stanowiące własność zamawiającego, których ochronę winien zapewnić wykonawca.

3.2.3 Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy, repery robocze, wskaże miejsca na zaplecze socjalne i składowe oraz miejsca poboru energii elektrycznej.

3.2.4 Zamawiający odpłatnie udostępni na rzecz wykonawcy media w postaci wodę i energię elektryczną do celów produkcyjnych, socjalnych i oświetlenia terenu budowy.

3.2.5 Płatność za korzystanie z mediów na placu budowy, wymienionych w punkcie 3.2.4 będzie obliczona przez zamawiającego w wysokości 4% wartości netto wykonanych robót i fakturowana na koniec każdego miesiąca, a następnie kompensowana z należnościami wykonawcy. Faktura ta nie wymaga potwierdzenia i pokwitowania przez wykonawcę. Odpłatność za korzystanie mediów na placu budowy nie będzie pobrana z faktury dotyczącej robót przygotowawczych placu budowy.

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1 Obowiązki wykonawcy

4.1.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi oraz WDWR i oddania go zamawiającemu w stanie kompletnym, umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami prawa pozwolenia na użytkowanie i jego prawidłowe użytkowanie, w terminie i na zasadach ustalonych w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania

dokumentacji przekazanej przez zamawiającego i niezwłocznego wskazania ewentualnych wad, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pod rygorem odpowiedzialności za wady w przedmiocie umowy wynikające z błędów w dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

4.1.2 Funkcje kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym umową, pełni kierownik robót wykonawcy.

4.1.3 Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych wykonawców oraz osób trzecich.

4.1.4 Wykonawca zobowiązuje się utrzymać w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunąć i wywieźć na wysypisko miejskie wszelkie powstałe odpady, śmieci, gruz budowlany oraz odpady wielkogabarytowe itp. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych.

4.1.5 Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy w tym mienia zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W dni powszednie, soboty, niedziele oraz inne dni ustawowo wolne od pracy teren budowy będzie chroniony przez firmę ochroniarską.

4.1.6 Wykonawca opracuje w razie potrzeby dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.

4.1.7 Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, wykona a następnie zdemontuje wszystkie roboty tymczasowe.

4.1.8 Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

4.1.9 Przy realizacji robót budowlanych wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia z dokumentacją powykonawczą dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie.

4.1.10 Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez wykonawcę usunięte.

4.1.11 Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez działalność wykonawcy lub podwykonawcy. Działalność wykonawcy lub podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.

4.1.12 Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.

4.1.13 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają wykonawcę.

4.1.14 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

4.1.15 W okresie 7 dni od daty podpisania umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo - finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

4.1.16 Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia, certyfikaty dotyczące materiałów budowlanych itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz zgodnie z wymaganiami instytucji kredytujących przedmiot umowy i jednostek związanych z realizacją przedmiotu umowy.

4.1.17 Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego przekazania Gdańskiemu Zarządowi Dróg i Zieleni, na teren magazynu położonego w Gdańsku przy ul. Suchej 31 materiałów kamiennych i innych elementów rozbieralnych nawierzchni (pełnowartościowych) uzyskanych w trakcie robót rozbiórkowych, a nie wbudowanych ponownie, związanych z budową odcinka ul. Wadowickiej.

4.2 Polecenia zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

4.3 Podwykonawcy

4.3.1 Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zamawiającego na zasadach określonych w art. 647¹ k.c. oraz zapisami ustawy PZP. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4.3.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4.3.3 Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym

w dokumentacji projektowej, ST, WDWR i SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego,

f) kwoty za wykonanie powierzonych robót nie będą wyższe niż kwoty określone w tabelach elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik do umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,

g) terminy realizacji robót nie będą dłuższe niż w harmonogramie rzeczowo - finansowym za określony element robót,

h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

j) pracownicy wykonujący czynności, w zakresie jakim powierzono podwykonawstwo (określone w odpowiedniej tabeli elementów rozliczeniowych) w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy k.p.

4.3.4 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawcy przez zamawiającego.

4.3.5 Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 4.3.3,

b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez dalszego podwykonawcę,

c) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez wykonawcę podwykonawcy od zwrotu wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez zamawiającego,

d) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy zamawiającym a wykonawcą na podstawie umowy.

4.3.6 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

4.3.7 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

4.3.8 Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 4.3.5.

4.3.9 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

4.3.10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

4.3.11 W przypadku, o którym mowa w punkcie 4.3.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 4.3.3 litera a, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

4.3.12 Zapisy punktów 4.3.1 do 4.3.11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

4.3.13 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

4.3.14 Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4.3.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4.3.15 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4.3.16 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić w formie pisemnej, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 4.3.13.

4.3.17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 4.3.16, w wskazanym terminie, zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

4.3.18 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 4.3.13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

4.3.19 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w punkcie 4.3.13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.

4.3.20 Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 4.3.13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 4.3.13, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4.4 Potencjał wykonawcy

4.4.1 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni kierowników budowy wymienionych w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub innych zaaprobowanych przez zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.

4.4.2 Jeżeli zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

4.4.3 Przy realizacji robót wykonawca użyje sprzętu o wydajności i jakości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Pojazdy oraz inny sprzęt mechaniczny wykonawcy używany do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wszelkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa w tym w aktualnej ustawie Prawo o ruchu drogowym.

4.4.4 Wykonawca oświadcza, że:

- posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót,
- dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie robót.

4.4.5 Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował roboty w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez (*nazwa podmiotu trzeciego*)

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody zamawiającego.

4.4.6 Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie robót i w przypadku zaprzestania wykonywania robót przez wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania wykonawcy środków zapewniających wykonanie robót. Wzajemne rozliczenia wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają zamawiającego.

(w przypadku, gdy wykonawca nie będzie powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu punkty 4.4.5, 4.4.6 zostaną wykreślone z umowy)

4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

4.6 Dokumentacja budowy

4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:

- a) dziennik budowy,
- b) kopie protokołów odbiorów robót,
- c) dokumentację geodezyjną i geologiczną,
- d) dokumentację powykonawczą.

4.6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie zamawiającemu następujących dokumentów:

- a) zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo- finansowego na zasadach określonych w pkt 4.1.15 umowy,
- b) planu BIOZ,
- c) projektu organizacji robót,

oraz innych dokumentów, jeżeli przepisy prawa lub umowa nakłada taki obowiązek.

4.6.3 Wykonawca na żądanie zamawiającego dostarczy inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.

4.7 Ubezpieczenie, bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.7.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.7.2 W okresie wykonywania niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza umowa i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót o wartości (wartościach) nie mniejszych niż wartość umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy,
- b) ubezpieczenia kadry, pracowników wykonawcy oraz każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
- c) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR.

4.8 Roboty zagospodarowania placu budowy

4.8.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.8.2 Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót wykonany zgodnie z WDWR oraz zaakceptowany przez zamawiającego.

4.9 Wykopaliska i odkrycia

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzeciej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

4.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.10.1 Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP, na kwotę wynoszącą 10% wartości umowy brutto. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Okres wniesienia zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 7 PZP

4.10.2 Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- a) nazwę wykonawcy i jego siedzibę (adres),
- b) nazwę beneficjenta (zamawiającego),
- c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
- d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- e) sformułowanie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
 - wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
 - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością,

f) terminy ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 151 PZP,

g) sformułowanie: „W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, zamawiający ma prawo zmienić jego formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego (niniejszego) zabezpieczenia.”

4.10.3 W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych w punkcie 4.10.2 elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez zamawiającego, które określono w punkcie 4.10.4, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy

4.10.4 Roszczenie zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenie dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez zamawiającego żądaniem gwaranta jest:

- a) odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu zamawiającego, upoważniona jest do jego reprezentowania,
- b) oświadczenie zamawiającego, że pomimo skierowanych pism wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.

4.10.5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.

4.10.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 PZP.

4.10.7 W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.

4.11 Kary umowne wobec wykonawcy

4.11.1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i sytuacjach:

- a) 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- b) 0,01% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w tym za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji.
- c) 10% wartości umowy brutto, w razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- d) 10% wartości umowy brutto, w razie odstąpienia przez wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które zamawiający nie odpowiada,
- e) 0,5% wartości umowy brutto z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- f) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów k.p., wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą osobę (niewypełnienie wymogu w terminie poniżej 1 miesiąca) oraz za każdą osobę i liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- g) Za nieprzestrzeganie obowiązku bieżącego i systematycznego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy wykonawcy (bądź podwykonawców) opisanego w punkcie 4.1.10 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień, w którym Zamawiający stwierdzi uchybienie tego obowiązku.

4.11.2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, zamawiający ma prawo dochodzić od wykonawcy odszkodowania przynoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych k.c.

4.11.3 Zamawiający może potrącić kary umowne z należności wykonawcy.

4.12 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

5. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

5.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót

5.1.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

5.1.2 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt. 5.1.1 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

5.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

5.2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, na koszt wykonawcy.

5.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub w celu wykazania zgodności z umową użytych materiałów i wykonanych robót niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, materiały i wykonane roboty są zgodne z umową to wykonawca poniesie koszt pierwszych dwóch zleconych badań. W przypadku zlecenia kolejnych badań, których wyniki potwierdzą, że wady nie występują, użyte materiały i wykonane roboty są zgodne z umową, wykonawca będzie miał prawo żądać od zamawiającego zwrotu tylko poniesionych kosztów kolejnych badań. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że występują wady, użyte materiały i wykonane roboty są niezgodne z umową to każdorazowy koszt tych badań obciąża wykonawcę.

5.2.3 Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, zamawiający będzie miał prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.2.4 Koszty wymienione w pkt 5.2.3 lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.3 Odbiory robót

5.3.1 Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór ostateczny.

5.3.2 Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

5.3.3 Odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie elementu robót określonego w tabeli elementów rozliczeniowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. O wykonaniu elementu robót wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru wyznacza datę dokonania odbioru częściowego nie później niż 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady inspektor nadzoru odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Protokół odbioru częściowego wystawia wykonawca na wzorze dostarczonym przez zamawiającego.

5.3.4 Odbiór końcowy

a) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB.

b) Wykonawca złoży zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania danego wniosku wyznaczy datę odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy i podwykonawców.

c) Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

d) W razie nieusunięcia wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wyznaczonym okresie zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko wykonawcy oraz obniżyć wynagrodzenie wykonawcy licząc odpowiednio do wartości nieusuniętych wad, usterek, niedoróbek.

e) Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po usunięciu wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz po dostarczeniu zamawiającemu:

- kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- instrukcji urządzeń i instalacji dotyczących przedmiotu umowy,
- inwentaryzacji zieleni wraz z instrukcją jej pielęgnacji,
- świadectwa charakterystyki energetycznej budynków i poszczególnych mieszkań,

- pomiarów powykonawczych mieszkań wraz z dokumentacją rysunkową – każde mieszkanie oddzielnie,
- dokumentów, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymaga art. 57 ustawy PB,
- podpisanej karty gwarancji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

f) Jeżeli wykonawca nie dostarczy instrukcji instalacji i urządzeń oraz instrukcji pielęgnacji zieleni będzie odpowiadał za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przedmiotu umowy.

5.3.5 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego oraz wykonawcę w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór ostateczny ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

5.3.6 Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będące przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót.

6. WYNAGRODZENIA

6.1 Wynagrodzenie wykonawcy

6.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1.1.3 umowy pomniejszonego o ewentualną wartość ograniczonego przez zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i rozliczonego zgodnie z punktem 6.1.4 umowy. Wynagrodzenie, to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1.1.3 umowy.

W przypadku zawierania umowy z konsorcjum:

6.1.1 Zamawiający ma obowiązek zapłaty wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1.1.3 umowy pomniejszonego o ewentualną wartość ograniczonego przez zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i rozliczonego zgodnie z punktem 6.1.4 umowy. Wynagrodzenie, to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1.1.3 umowy. Zapłata wynagrodzenia liderowi konsorcjum skutkuje zwolnieniem ze zobowiązania wobec członka konsorcjum. Przyjęte w niniejszej umowie zasady rozliczeń wiążą całe konsorcjum jako wykonawcę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum oraz innych stosunków o charakterze wewnętrznym, regulujących współpracę konsorcjantów.

6.1.2 Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

6.1.3 Zapłata wynagrodzenia wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

6.1.4 W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, którą należy odliczyć od wynagrodzenia wykonawcy, będzie następujący:

- a) w razie odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie jego wartości określonej w tabeli elementów rozliczeniowych, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w razie odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie zgodnego ustalenia przez strony procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu określonego w tabeli elementów rozliczeniowych lub

- c) gdyby jedna ze stron umowy nie akceptowała sposobu odliczenia określonego w ppkt. b powyżej, obliczenie niewykonanej części danego elementu dokonane zostanie na podstawie wspólnego kosztorysu, sporządzonego w oparciu o ceny materiałów, robocizny i sprzętu zawarte w ofercie wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę.

6.2 Rozliczenia i Płatności

6.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót, wystawianych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru na wzorze dostarczonym przez zamawiającego z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

6.2.2 Rozliczenie częściowe robót następować będzie poprzez wystawienie przez wykonawcę faktury VAT (nie częściej niż 1 raz w miesiącu), na podstawie protokołów odbioru częściowego zakończonych i odebranych elementów robót określonych w tabelach elementów rozliczeniowych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

6.2.3 Wynagrodzenie częściowe nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w pkt. 1.1.3 umowy.

6.2.4 Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

6.2.5 Wykonawca wystawi ostatnią fakturę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z punktem 5.3.4 lit. e. i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wraz z ostatnią fakturą wykonawca składa zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia od wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy- załącznik dostosować dla dalszych podwykonawców).

W przypadku zawierania umowy z konsorcjum:

6.2.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót, wystawianych przez Lidera konsorcjum - i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru na wzorze dostarczonym przez zamawiającego z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

6.2.2 Rozliczenie częściowe robót następować będzie poprzez wystawienie przez Lidera konsorcjum - faktury VAT (nie częściej niż 1 raz w miesiącu), na podstawie protokołów odbioru częściowego zakończonych i odebranych elementów robót określonych w tabelach elementów rozliczeniowych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

6.2.5 Lider konsorcjum - wystawi ostatnią fakturę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z punktem 5.3.4 lit. e. i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wraz z ostatnią fakturą wykonawca składa zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia od wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy- załącznik dostosować dla dalszych podwykonawców).

6.2.6 Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie trzydziestu dni (30 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz z protokołami odbioru częściowego robót lub protokołem odbioru końcowego oraz z:

- a) poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty, dostawy i usługi,

- b) poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) oświadczeniami podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy i podwykonawcy, że pracownicy wykonujący czynności, określone w odpowiednich tabelach elementów rozliczeniowych, są w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy-załącznik nr 3 i 3a do umowy.

6.2.7 Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego, są względem zamawiającego bezskuteczne.

6.2.8 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

6.2.9 Za opóźnienie przez zamawiającego zapłaty wykonawcy umownego wynagrodzenia ryczałtowego zamawiający zapłaci na rzecz wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

6.2.10 Faktury wykonawca dostarcza zamawiającemu w formie pisemnej bądź poprzez platformę, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U 2018 poz. 2191).

7. ZAKOŃCZENIE ROBÓT

7.1 Zakończenie robót

Zakończenie robót musi nastąpić do terminu zakończenia prac określonego w punkcie 1.1.4 i być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

7.2 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy po zakończeniu robót

7.2.1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne zamawiający może wykonywać przez 60 miesięcy (5 lat) na zasadach określonych w k.c., niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7.2.2. Wykonawca udziela gwarancji:

- a) 180 miesięcy (15 lat) na wykonanie dachu wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi i akcesoriami dachowymi wraz z wszystkimi wymaganymi przeglądami, konserwacją itp.
- b) 60 miesięcy (5 lat) na cały przedmiot umowy (w tym między innymi: elewacje budynku, okna, drzwi wejściowe do budynku i wewnątrz budynku) wraz z wszystkimi wymaganymi przeglądami, regulacjami itp.,
- c) 60 miesięcy (5 lat) na roboty budowlane dotyczące odcinka drogowego ul. Wadowickiej zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

7.2.3 Zamontowane urządzenia objęte są gwarancją producenta lub sprzedawcy i w dniu odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy tych urządzeń.

7.2.4 Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

7.2.5 Do obowiązków wykonawcy w okresie gwarancji należy:

- a) usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny wykonawcy,

- b) przystąpienie do usunięcia wad w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia i dokonania naprawy w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia,
- c) w sytuacjach awaryjnych usunięcie wady nastąpi natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia,
- d) zlecenie w porozumieniu z zamawiającym, na koszt własny wykonawcy wymaganych przeglądów gwarancyjnych, regulacji itp.: dachu wraz z pokryciem, obróbkami blacharskimi i akcesoriami dachowymi, elewacji budynku, okien, drzwi wejściowych do budynku i drzwi w pozostałej części budynku.

7.2.6 W razie nieprzystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad lub niedokonania napraw w terminach określonych w punkcie 7.2.5, bądź usunie je w sposób niewłaściwy zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub dokonania napraw własnym staraniem lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko wykonawcy.

7.2.7 Jeżeli wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany wadliwych części przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych części.

7.2.8 Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na wolny od wad, jeżeli ilość wad zgłoszonych w okresie gwarancyjnym przekroczy trzy i wystąpi kolejna wada danego elementu.

7.2.9 W trakcie trwania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji wszystkich okien i drzwi w budynku. Powyższe przeglądy, regulacje i konserwacja muszą spełniać wymagania producentów poszczególnych okien i drzwi.

7.2.10 Zamawiający może bez zgody wykonawcy dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.

8. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

8.1 Zmiany umowy

8.1.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w art. 144 PZP oraz w następujących sytuacjach:

- a) urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT)- w sytuacji takiej wynagrodzenie umowne ulega zmianie odpowiednio do zmienionej stawki,
 - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
 - wstrzymania robót przez zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac. W takim przypadku termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności,
 - c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa pkt 6.1.4 niniejszej umowy.
- 8.1.2 Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.2 Odstąpienie od umowy

8.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy PZP i k.c. Zamawiający i wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

8.2.2 Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- a) wykonawca bez zgody ze strony zamawiającego wstrzymuje wykonywanie robót,
- b) zamawiający lub wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
- c) wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym dla poszczególnych elementów robót,
- d) wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) jeśli wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

8.2.3 Niezależnie od przypadków określonych w punkcie 8.2.2 zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 PZP.

8.2.4 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w punkcie 8.2.3 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8.2.5 W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.

8.2.6 Jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie zamawiającemu przez wykonawcę.

8.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

8.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez zamawiającego.

8.3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zamawiający określi wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiącej podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury.

8.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

8.4 Postanowienia końcowe

8.4.1 Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:

- dla zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2 A, 80-809 Gdańsk,

- dla wykonawcy:

8.4.2 Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

8.5 Klauzula informacyjna z art.13 RODO

8.5.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a,
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest Pan Marek Mostowski, kontakt: m.mostowski@gtbs.pl, tel. 587178801,
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego budowa Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk-Południe Ośrodek Społeczno- Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku przy ul. Wadowickiej 5 (05/ZP/PU/19) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej PZP;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8.5.2 Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treść punktu 8.5.2 zostanie usunięta).

W imieniu i na rzecz zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz wykonawcy podpisali:

Budynek CAL i fragment ulicy Wadowickiej Gdańsk, ul. Wadowicka 5

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Nr	Element lub rodzaj robót	CAL i fragm. ul. Wadowickiej
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
1.	Roboty przygotowawcze placu budowy fragment ul. Wadowickiej	
2.	Roboty przygotowawcze placu budowy budynku CAL	
3.	Roboty budowlane – stan zerowy i surowy budynku	
4.	Roboty budowlane – stan wykończ. wewn. budynku	
5.	Roboty budowlane – stan wykończ. zewn. budynku	
6.	Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne budynku	
7.	Instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o. budynku	
8.	Przyłącza instalacyjne wod.-kan. do budynku	
9.	Sieci wod.-kan. do budynku	
10.	Urządzenie terenu wokół budynku	
11.	Fragment ulicy Wadowickiej	
OGÓLEM WARTOŚĆ UMOWY NETTO:		
VAT 23%		
OGÓLEM WARTOŚĆ UMOWY BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty przygotowawcze placu budowy – zagospodarowanie placu budowy fragment ul. Wadowickiej

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	ul. Wadowicka
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
1.	Makroniwelacja terenu działki nr 71/19 – ul. Wadowicka	
2.	Wycinka drzew	
3.	Proj. organizacji ruchu i umowa o ochronę dróg	
	RAZEM:	
	VAT 23%	
	OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO:	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty przygotowawcze placu budowy – zagospodarowanie placu budowy budynku CAL.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
1.	Makroniwelacja terenu działki nr 71/18 – budynek CAL	
2.	Montaż studni wodomierzowej do celów placu budowy	
3.	Likwidacja studni wodomierzowej do celów budowy	
4.	Likwidacja zasilania placu budowy w energię elektryczną	
5.	Montaż tymczasowego oświetlenia placu budowy	
6.	Likwidacja tymczasowego oświetlenia placu budowy	
7.	Ogrodzenie placu budowy i organizacja zaplecza	
8.	Likwidacja ogrodzenia placu budowy i zaplecza	
9.	Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	
	RAZEM:	
	VAT 23%	
	OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO:	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane budynku – stan zerowy i surowy.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
STAN ZEROWY		
1.	Roboty ziemne	
2.	Podkłady pod fundamenty + izolacja przeciwwilgociowa fundamentów	
3.	Fundamenty – ławy, stopy i płyta fundamentowa	
4.	Ściany, słupy i szyb windy poziome -1	
5.	Stropy nad piwnicą i schody	
6.	Kłapa napowietrzająca ze studzienką systemową	
7.	Izolacje przeciwwilgociowe i cieplne ścian poziomych -1	
8.	Zasypanie fundamentów	
9.	Zasypanie ścian poziomych -1	
Razem: STAN ZEROWY		
STAN SUROWY		
10.	Ściany, słupy i szyb windy poziome 1	
11.	Ściany, słupy i szyb windy poziome 2	
12.	Ściany, słupy i nadszycie poziome techniczne	
Razem: ŚCIANY NADZIEMIA		
13.	Strop nad poziomem -1 i schody	
14.	Strop nad poziomem 1 i schody	
15.	Strop nad poziomem 2 i schody	
Razem: STROPY, SCHODY, PODESTY		
16.	Murowane ścianki działowe kondygnacji -1	
17.	Murowane ścianki działowe kondygnacji 1	
18.	Murowane ścianki działowe kondygnacji 2	
19.	Pionowe obudowy szachów i instalacji	
Razem: ŚCIANKI DZIAŁOWE		
20.	Okna i drzwi elewacyjne aluminiowe	
21.	Fasady słupowo-ryglowe	
Razem: STOLARKA ZEWNĘTRZNA		
22.	Dach - konstrukcja	
23.	Pokrycie dachu	
24.	Stropodach nad wykuszem	
25.	Kłapa dymowa z funkcją wyłazu	
Razem: DACH		
		RAZEM:
		VAT 23%
		OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane budynków – stan wykończeniowy wewnętrzny.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
TYNKI, OBLICOWANIA, ROBOTY MALARSKIE		
1.	Tynki pomieszczeń kondygnacji -1	
2.	Tynki pomieszczeń kondygnacji 1	
3.	Tynki pomieszczeń kondygnacji 2	
4.	Tynki pomieszczeń kondygnacji technicznej	
5.	Malowanie farbą ścian w pom. kondygnacji -1	
6.	Beton szalunkowy ścian w pom. kondygnacji -1, 1,2	
7.	Płytki gres na ścianach w pom. kondygnacji -1	
8.	Lustra klejone na ścianach pom. kondygnacji -1	
9.	Malowanie farbą ścian w pom. kondygnacji 1	
10.	Okładziny z płyt włókno-cementowych w pom. kondygnacji 1	
11.	Okładziny ścian z płyt MDF w pom. kondygnacji 1,2	
12.	Okładziny z blachy cięto-ciągnionej w pom. kondygnacji 1	
13.	Tapety na ścianach pom. kondygnacji 1,2	
14.	Płytki gres na ścianach w pom. kondygnacji 1	
15.	Malowanie farbą ścian w pom. kondygnacji 2	
16.	Płytki gres na ścianach w pom. kondygnacji 2	
17.	Malowanie farbą ścian w pom. kondygnacji technicznej	
18.	Obudowy instalacji przy sufitach / stropy podwieszane g-k	
19.	Sufity z siatki cięto-ciągnionej	
20.	Sufit z płyty MDF	
21.	Sufit metalowy perforowany	
22.	Sufit indywidualny drewniany	
23.	Sufit modułowy	
24.	Sufit klatki schodowej EI60	
25.	Malowanie stropów/sufitów	
26.	Malowanie stropów kondygnacja 1	
27.	Malowanie stropów kondygnacja 2	
28.	Malowanie sufitu kondygnacja techniczna	
Razem: TYNKI, OBLICOWANIA, ROBOTY MALARSKIE		
DRZWI WEWNĘTRZNE		
29.	Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone	
30.	Przeszklone systemowe na profilach aluminiowych ścianki działowe z drzwiami, okna wewnętrzne	
31.	Ścianki mobilne kondygnacji -1 i 1 – rozwiązania systemowe	
32.	Drzwi wewnętrzne kondygnacji -1	
33.	Drzwi wewnętrzne kondygnacji 1	
34.	Drzwi wewnętrzne kondygnacji 2 i 3	
Razem: DRZWI WEWNĘTRZNE		
IZOLACJE i PODŁOŻA BETONOWE		
35.	Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłe pod posadzki kondygnacji -1	
36.	Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłe, przeciwdźwiękowe stropów i podłóża posadzki kondygnacji 1	

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

37.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropów i podłóża posadzki kondygnacji 2	
38.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropów i podłóża posadzki kondygnacji technicznej 3	
Razem: IZOLACJE i PODŁOŻA BETONOWE		
PODŁOGI, POSADZKI		
39.	Posadzki wraz z cokołami z gresu imitującego kamień poziom kondygnacji -1	
40.	Posadzki wraz z cokołami z gresu technicznego poziom kondygnacji -1	
41.	Posadzka wraz z cokołami z paneli winylowych poziom kondygnacji -1	
42.	Posadzka wraz z cokołami z paneli podłogowych poziom kondygnacji -1	
43.	Posadzka wraz z cokołami z płytek kamiennych bazaltowych poziom kondygnacji 1	
44.	Posadzki wraz z cokołami z gresu technicznego poziom kondygnacji 1, 2 i poziom techniczny	
45.	Posadzki wraz z cokołami z gresu imitującego kamień poziom kondygnacji 1	
46.	Posadzka wraz z cokołami z paneli winylowych poziom kondygnacji 1	
47.	Posadzka wraz z cokołami z paneli podłogowych poziom kondygnacji 1	
48.	Posadzka wraz z cokołami z wykładziny pcv poziom kondygnacji 1, 2	
49.	Posadzki wraz z cokołami z gresu imitującego kamień poziom kondygnacji 2	
50.	Posadzka wraz z cokołami z paneli winylowych poziom kondygnacji 2	
51.	Posadzka wraz z cokołami z paneli podłogowych poziom kondygnacji 2	
52.	Listwy podłogowe między posadzkami	
Razem: PODŁOGI, POSADZKI		
RÓŻNE ROBOTY WEWNĘTRZNE		
53.	Parapety wewnętrzne, obudowa szachów, kratki wentylacyjne itp.	
54.	Skrzynki pocztowe, tablice informacyjne i inne	
55.	Oznakowanie ppoż w budynku	
56.	Oznakowanie pomieszczeń	
57.	Wycieraczki obiektowe wewnętrzne	
58.	Balustrady schodowe, drabinki na dach....	
Razem: RÓŻNE ROBOTY WEWNĘTRZNE		
WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE		
59.	Wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych (poręcze siedziska prysznicowe, lustra,	
60.	Wyposażenie łazienek i pom. socjalnych – kosze, pojemniki na ręczniki, na papier toaletowy, dozowniki na mydło, drążki z zasłonkami prysznicowymi, lustra.....	
61.	Winda przystosowana dla NPS	
62.	Błaty umywalkowe	
63.	Meble – zabudowy stałe pokoi socjalnych, kawiarenki, sali zajęć dla dzieci, punktu informacyjnego, sali warsztat.-terapeut., wyposażenie pokoi rodzica	
64.	Urządzenia AGD – zmywarki, mikrofalówki, lodówki	
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane - stan wykończeniowy zewnętrzny budynku**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
ELEWACJE		
1.	Docieplenie budynku – ściana północna i zachodnia	
2.	Docieplenie budynku – ściana południowa i wschodnia	
3.	Wykonanie tynku silikonowego i malowanie elewacji	
4.	Wykończenie elewacji płytami włókno-cementowymi	
5.	Wykończenie elewacji blachą tytanowo-cynkową	
6.	Elementy z siatki cięto-ciągniętej z blachy stalowej ocynkowanej	
7.	Parapety zewnętrzne	
Razem: ELEWACJA		
RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
8.	Opaska wokół budynku – kondygnacja -1	
9.	Opaska wokół budynku – kondygnacja 1	
10.	Okap budynku - system bezokapowy z rynnami	
11.	System odprowadzenia wody dachowej (koryta, wpusty, rury spustowe, kosze zlewowe, przelewy, obróbki blacharskie.....)	
12.	Obróbki blacharskie, obróbki atyki, płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie, drabinki, akcesoria dachowe	
13.	Różne roboty zewnętrzne (oznakowanie budynku, uchwyty na flagi wycieraczki przed wejściami do budynku itp.)	
Razem: RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓŁEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne budynku.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
1.	w.l.z. (od ZK do RG)	
2.	wlz do rozdzielnic piętrowych	
3.	RG	
4.	Rozdzielnia Piętrowa R-00, R-00.K,R-0,R-0.K,R-1,R1-K,UPS-1,UPS-2,UPS-3, R-KW, R-D,GWP	
5.	Instalacje elektryczne p/t oświetleniowa i gniazd wtykowych	
6.	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych	
7.	Instalacja dźwigowa z rozdzielniami	
8.	Instalacja klimatyzacji z rozdzielniami	
9.	Instalacja oddymiania z centralą	
10.	Osprzęt elektryczny, oprawy, lampy, listwy LED	
11.	Instalacja elektryczna w węźle cieplnym wraz z automatyką i rozdzielniami	
12.	Badania i pomiary kontrolne instal. elektrycznych	
Razem: instalacja elektryczna		
13.	Instalacja i okablowanie strukturalne z osprzętem	
14.	Instalacja monitoringu wizyjnego CCTV	
15.	Urządzenia monitoringu wizyjnego CCTV	
16.	Instalacja i urządzenia zdalaczynnych odczytów	
17.	Instalacja alarmowa, system sygnalizacji włamania i napadu z osprzętem	
18.	Badania i pomiary kontrolne instal. teletechnicznych	
Razem: instalacja teletechniczna		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓŁEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Instalacje wewnętrzne sanitarne – wod.-kan., c.o.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
1.	Poziomy wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji	
2.	Piony wody zimnej i c.w.u., cyrkulacji	
3.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u.	
4.	Instalacja zimnej wody w piwnicy do podlewania trawników	
5.	Montaż armatury wodociągowej	
6.	Izolacja rurociągów	
7.	Opomiarowanie instalacji wodociągowej	
Razem: INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		
8.	Poziomy kanalizacji sanitarnej	
9.	Piony kanalizacji sanitarnej	
10.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	
11.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie, armatura sanitarna	
Razem: INSTAL. KANALIZACJI SANITARNEJ		
INSTALACJA C.O.		
12.	Poziomy instalacji c.o.	
13.	Piony instalacji c.o.	
14.	Instalacja c.o.	
15.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych	
16.	Izolacja rurociągów	
17.	Opomiarowanie instalacji c.o.	
18.	Wykonanie i wyposażenie węzła c.o.	
Razem: INSTALACJE C.O.		
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
19.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji kondygnacja -1	
20.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji kondygnacja 1	
21.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji kondygnacja 2	
22.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji poddasza	
23.	Montaż urządzeń wentylacyjnych	
24.	Uruchomienie układu wentylacji i badania wydajności instalacji	
Razem: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
INSTALACJA KLIMATYZACJI		
25.	Montaż instalacji klimatyzacji z izolacją kondygnacja -1	
26.	Montaż instalacji klimatyzacji z izolacją kondygnacja 1	
27.	Montaż instalacji klimatyzacji z izolacją kondygnacja 2	
28.	Montaż instalacji klimatyzacji izolacją na dach	
29.	Montaż urządzeń instalacji klimatyzacji kondygnacja -1	
30.	Montaż urządzeń instalacji klimatyzacji kondygnacja 1	
31.	Montaż urządzeń instalacji klimatyzacji kondygnacja 2	
32.	Montaż urządzeń instalacji klimatyzacji na dachu	
33.	Próby szczelności i uruchomienie instalacji	
Razem: INSTALACJA KLIMATYZACJI		
INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO		

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

34.	Montaż instalacji ciepła technologicznego	
Razem: INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO		
INSTALACJA HYDRANTOWA		
35.	Montaż instalacji wewnętrznej hydrantowej	
36.	Wyposażenie i szafki hydrantowe	
37.	Badania wydajnościowo-ciśnieniowa instalacji	
Razem: INSTALACJA HYDRANTOWA		
INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
38.	Montaż instalacji kanalizacji deszczowej w budynku	
Razem: INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
		RAZEM:
		VAT 23%
		OGÓLEM BRUTTO:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uzbrojenie terenu – przyłącza instalacyjne wod-kan do budynku

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		
1.	Przyłącze wodociągowe W2 do budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE		
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej S2 S3	
Razem: PRZYŁĄCZA KS		
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
3.	Przyłącza do rur spustowych D7, T1, D6, D4, D3, D2	
4.	Odwodnienie liniowe przy wjeździe na teren działki	
5.	Odwodnienie liniowe przy budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA KD:		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uzbrojenie terenu – sieci wod.- kan. do budynku.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
SIECI WODOCIĄGOWA		
1.	Odcinek od W1 do W2	
Razem: SIEĆ WODOCIĄGOWA		
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Odcinek Sist.-S2-S3	
6.	Regulacja wysokości istniejących studni	
Razem: SIEĆ KS		
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
7.	Odcinek D4 D3 D2 ze zbiornikami	
8.	Odcinek D7 D6 D5	
9.	Odcinek D9 D8 Separator D5	
10.	D5 ze zbiornikami do D1 istn.	
11.	Wpusty uliczne Wp1, Wp2.	
12.	Regulacja wysokości istniejących studni i wpustów	
Razem: SIEĆ KD:		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Urządzenie terenu wokół budynku.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek CAL
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE		
1.	Oświetlenie terenu	
2.	Kanalizacja teletechniczna zewnętrzna	
3.	Zasilanie szlabanu	
Razem:		
PARKINGI – miejsca postojowe i droga manewrowa		
4.	Roboty ziemne i warstwy podkładowe, krawężniki	
5.	Nawierzchnia z koski betonowej	
6.	Nawierzchnia ażurowa z zasianiem trawy	
7.	Utwardzone miejsce dla NPS	
8.	Oznakowanie organizacji ruchu (miejsca dla NPS)	
9.	Plac pod wiata śmietnikową	
Razem: PARKINGI i droga manewrowa		
CHODNIKI, SCHODY TERENOWE, POCHYLNIE		
10.	Chodniki, pochylnia i schody terenowe przy głównym wejściu do budynku	
11.	Chodniki od strony wejścia w elewacji bocznej i przy parkingu	
12.	Chodniki i schody terenowe od strony północnej działki	
Razem: CHODNIKI		
UKSZTAŁTOWANIE TERENU, MURY OPOROWE		
13.	Murki oporowe przy budynku	
14.	Balustrady na murkach i przy schodach zewnętrznych	
15.	Ukształtowanie i wzmocnienie skarp	
Razem: MURY OPOROWE		
UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ		
16.	Mała architektura – ławki, kosze, stojaki na rowery	
17.	Mała architektura – altana śmietnikowa	
18.	Szlaban z pilotami, kluczami	
19.	Ogródek działkowy- nawierzchnia	
20.	Urządzenie terenu – zieleń, nasadzenia drzew i krzewów	
Razem: URZĄDZENIE TERENU, ZIELEŃ		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Fragment ulicy Wadowickiej

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Nr	Element lub rodzaj robót	ul. Wadowicka
		Wartość zł netto
1.	2.	3.
DROGA i CHODNIKI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	Roboty ziemne, korytowanie	
2.	Podbudowa drogi z krawężnikami	
3.	Nawierzchnia z koski betonowej	
4.	Wjazd na teren działki	
5.	Chodniki przy ulicy z obrzeżami	
6.	Dostosowanie do istniejących nawierzchni, niezbędne rozbiórki na styku	
7.	Docelowe oznakowanie ulicy – docelowa organizacja ruchu	
8.	Mulda betonowa	
9.	Zagospodarowanie skarp i zieleń	
Razem: ROBOTY DROGOWE		
ÓŚWIETLENIE DROGOWE		
10.	Roboty kablowe wraz przepustami	
11.	Demontaże	
12.	Wymiana opraw oświetleniowych na istniejącym odcinku	
13.	Montaż słupów i opraw oświetleniowych na budowanym odcinku	
14.	Szafka oświetleniowa	
15.	Pomiary, badania	
Razem: ÓŚWIETLENIE		
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
16.	Projektowany odcinek sieci z wpustami	
17.	Regulacja wysokości istniejących studni	
Razem: SIEĆ KD		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM BRUTTO:		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia..... r.

.....
(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY
Końcowe dotyczące płatności**

Reprezentując.....
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i,
(nazwa firmy wykonawcy) (nazwa firmy podwykonawcy)

na zadaniu pn. budowa **Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku przy ul. Wadowickiej 5**, realizowanym w ramach umowy nr 07/ZP/PU/19 z dnia..... zawartej przez zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z

(nazwa firmy wykonawcy)

oświadczam, że całość robót została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od wykonawcy.....

(nazwa firmy wykonawcy)

.....
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do umowy

....., dnia..... r.

.....

.....

(Wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Reprezentując.....

(nazwa firmy wykonawcy, adres)

oświadczam, że na budowie **Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku przy ul. Wadowickiej 5**, realizowanej w ramach umowy nr 07/ZP/PU/19 z dnia..... zawartej z zamawiającym Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., pracownicy wykonujący czynności, określone w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nrdo powyższej umowy, tj..... ,

(wskazać właściwą tabelę

określając daną czynność)

(wskazać czynność, zakres, element robot)

są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3a do umowy

....., dnia..... r.

.....
.....
(podwykonawca nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY
dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Reprezentując.....
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i.....
(nazwa firmy wykonawcy) (nazwa firmy podwykonawcy)

na zadaniu pn. budowa **Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk- Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Gdańsku przy ul. Wadowickiej 5**, realizowanym w ramach umowy nr 07/ZP/PU/19 z dnia..... zawartej przez zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z.....
(nazwa firmy wykonawcy)

oświadczam, że pracownicy wykonujący czynności, określone w tabeli elementów rozliczeniowych stanowiącej załącznik nr..... do umowy nr 07/ZP/PU/19 z dnia.....
(wskazać właściwą tabelę określając daną czynność)

tj....., są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).

.....
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

KARTA GWARANCJI
jakości wykonanych robót dotyczących odcinka ul. Wadowickiej
(działka 71/19 obręb 075)

Gwarancja udzielona przez:

..... z siedzibą w przy ul.
.....,

reprezentowane przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej)

zwane w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gdańsku 80- 809 przy ul. Wilanowskiej 2a, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane dotyczące odcinka ul. Wadowickiej (wymienione w ustępie 2) na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy nr 07/ZP/PU/19 z dnia r., na dowód czego wręcza Zamawiającemu niniejszą Kartę gwarancyjną zawierającą obowiązek usunięcia wad fizycznych tkwiących w odebranych obiektach lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do budowy odcinka ul. Wadowickiej określa projekt budowlany, na który w szczególności składają się następujące roboty:
 - a) Budowa odcinka ul. Wadowickiej,
 - b) Budowa chodników na odcinku ul. Wadowickiej,
 - c) Budowa sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) Budowa oświetlenia ulicy,
 - e) Regulacja studzienek kanalizacji sanitarnej,
 - f) Regulacja studzienek kanalizacji deszczowej,
 - g) Usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną wynikającą z prowadzonych robót,
 - h) Ukształtowanie skarp i urządzenie terenów zieleni,
 - i) Wykonanie docelowej organizacji ruchu i oznakowania pionowego i poziomego.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia do przystąpienia do usunięcia wad fizycznych oraz do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w terminie technicznie możliwym. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

6. Zamawiający zgłaszać będzie wady pisemnie na adres ... lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email:.....
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad, bądź nie usunie ich w terminie, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając kwoty należne osobie trzeciej z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania. W przypadku opisanym w niniejszym ustępie Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- a) zmianie adresu lub firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących strony,
- c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodą na dokonanie przez Zamawiającego cesji wszystkich praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej gwarancji jakości wykonanych robót na rzecz Gminy Miasta Gdańska, w imieniu której będzie mógł działać Gdański Zarząd Dróg i Zieleni ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk.

.....
podpis wykonawcy

.....
 (Wykonawca, nazwa, adres/ pieczętka firmowa)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

l.p	Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty	Rodzaj robót	Wartość robót (zł brutto)	Miejsce wykonywania	Daty wykonania

W załączeniu dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacja o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

....., dnia

.....
 Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
(Wykonawca, nazwa, adres/ pieczęćka firmowa)

WYKAZ OSÓB
skierowanych do realizacji zamówienia publicznego

l.p	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

....., dnia

.....
Podpis i pieczęćka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

....., dnia r.

.....

.....

(Wykonawca, nazwa, adres/pieczątko firmowa)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY dot. grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny przy ul. Wadowickiej 5 z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz budowę fragmentu ulicy Wadowickiej z chodnikiem, zagospodarowaniem terenu oraz siecią kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicy i wjazdem na terenie budynku CAL (07/ZP/PU/19), informuję, że:

należę/ nie należę* do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.).

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

* niepotrzebne skreślić