**DOCHÓD** gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, **nie może przekraczać**:

* **dla lokali mieszkalnych z partycypacją** - 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach   
  nie więcej niż:
  + o 20 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
  + o 80 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
  + o dalsze 40 % na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

*Przykład: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w woj. pomorskim w 2017r. wynosiło 4.211,69 zł. Zwiększamy dochód wskaźnikiem 1,3; 4.211,69 x* ***1,3*** *= 5.475,20 zł.*

* ***Maksymalny miesięczny***  *dochód gospodarstwa jednoosobowego wynosi: 5.475,20zł x 120% =* ***6.570,24 zł,*** *roczny* ***78.842,88 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa dwuosobowego: 5.475,20 zł x 180% =* ***9.855,36 zł****, czyli* ***4.927,68 zł*** *na osobę, roczny* ***118.264,32 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa trzyosobowego wynosi: 5.475,20 zł x 220% =* ***12.045,44 zł****, czyli* ***4.015,15******zł*** *na osobę, roczny* ***144.545,28 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa czteroosobowego wynosi: 5.475,20 zł x 260% =****14.235,52 zł****, czyli* ***3.558,88 zł*** *na osobę, roczny* ***170.826,24 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa pięcioosobowego wynosi: 5.475,2 zł x 300% =****16.425,60 zł****, czyli* ***3.285,12 zł*** *na osobę, roczny* ***197.107,20 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa sześcioosobowego wynosi: 5.475,20 zł x 340% =****18.615,68 zł****, czyli* ***3.102,61 zł*** *na osobę, roczny* ***223.388,16 zł***
* *maksymalny m-czny dochód gospodarstwa siedmioosobowego wynosi: 5.475,20 zł x 380% =****20.805,76 zł*** *czyli* ***2.972,25 zł*** *na osobę, roczny* ***249.669,12 zł****, itd.*

**DOCHÓD** gospodarstwa domowego za 3 ostatnie miesiące poprzedzające zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego **nie może być niższy** niż:

- 65 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa jednoosobowego,

- 80 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa dwuosobowego,

- 95 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa trzyosobowego

- 115 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa czteroosobowego,

- 135 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa pięcioosobowego,

- 160 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa sześcioosobowego,

- 185 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej   
w województwach dla gospodarstwa siedmioosobowego

i o dalsze 15 % dla każdej następnej osoby.

*Przykład: Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gospodarce narodowej w woj. pomorskim   
w 2017r. wynosiło 4.211,69 zł.*

* ***Minimalny miesięczny*** *dochód za ostatnie 3 miesiące gospodarstwa jednoosobowego 65% przeciętnego wynagrodzenia w kwocie 4.211,69 zł =* ***2.737,60 zł***
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo dwuosobowe 80% przeciętnego wynagr. w kwocie 4.211,69 zł =* ***3.369,35 zł*** *czyli* ***1.684,68*** *zł/osobę*
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo trzyosobowe 95% jak wyżej =* ***4.001,11zzł****, czyli* ***1.333,70 zł*** *na osobę,*
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo czteroosobowe 115% jak wyżej =* ***4.843,44 zł****, czyli* ***1.210,86 zł*** *na osobę,*
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo pięcioosobowe 135% jak wyżej =* ***5.685,78 zł****, czyli* ***1.137,16 zł*** *na osobę,*
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo sześcioosobowe 160% jak wyżej =* ***6.738,70 zł*** *czyli* ***1.123,12 zł*** *na osobę,*
* *minimalny m-czny dochód gospodarstwo siedmioosobowe 185% jak wyżej =* ***7.791,63 zł*** *czyli* ***1.113,09 zł*** *na osobę,*
* *i o dalsze 15% dla każdej następnej rodziny*

*Uwaga!*

*Podane powyżej wielkości dochodów obowiązują od dnia 19.11.2018r. i ulegną zmianie w miesiącu listopadzie 2019 roku, gdy Prezes GUS w drodze obwieszczenia ogłosi wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach w 2018r.*

*Jednocześnie informujemy, że za* ***dochód*** *(zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 180 ze zm.) uważa się wszelkie przychody* ***po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe,*** *określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.*

***Do dochodu nie wlicza się*** *świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 i 2354), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 998, 1076, 1544 i 2245), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540), oraz świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529).*